

Puspei ina zona pleina

La vischnaunca da Schluein ha vendiu tuttas parcelas dalla zona d'indigens

AUGUSTIN BEELI/FMR

■ **Immobilias ein tschercadas – buca mo denter Panaduz e Maiavilla, mobein era en Surselva. A Schluein ha la vischnaunca vendiu dacuort la davosa parcella dalla zona d'indigens Claus.** «Quella tabla vegnin nus ad allontanar en cuort», declara il president communal *Ralf C. Schlaepfer* al redactor dalla FMR. *Lez* ha vuliu saver co ei mondi culla vendita dallas parcelas ella zona d'indigens Claus. Il president manegia la tabla da reclama che renda attent al schischom venal. Avon treis onns ha la vischnaunca da Schluein dau l'emprema badelada ed aviert quella nova zona da habitar egl ost dil vitg. Ussa ein tut ils plazz occupai ed ei dat sis casas novas ils proxims dus onns.



Vesta sur la zona per indigens Claus encunter Castrisch, Péz Ault e Péz Mundaun.

FOTO AUGUSTIN BEELI

Schluein ha memia pauc en zona

Il num da fons Claus munta ch'ei seigi in areal cunfinau cun seivs ni mirs. Il territori cunfinescha el nord cun muschnas e mirs schetgs sut il stradun digl Alpsu. Encunter il vitg existevan oriundamein seivs ed egl ost ei gl'ual dalla Crusch che cunfinescha cun Sagogn. En quei areal drizzaus encunter sid ha la vischnaunca da Schluein cumprau avon siat onns da privats ina surfatscha da rodund 7500 m², duas tiarzas da quei ella zona da baghegiar. Ins ha vuliu scaffir ina nova zona per ovg casas d'ina famiglia cun via da quartier ed infrastruttura.

Sco il president communal ha confirmau alla FMR ha la suprastanza communal approbau en ina da sias davosas sesidas il davos contract da vendita per quella zona. Semegliant sco a Laax el quartier Cons, ed a Falera ella zona per indigens Èr Liung, ein las parcelas stadas tschercadas era a Schluein. La zona Claus egl ost dil vitg ha duui cumpletar la zona Garneras el vest che la vischnaunca ha realisau denter 2013 e 2015. Tuttas ovg parcelas ein stadas naven enteifer cuort temps. Aposta per la vendita aveva la radunonza communal approbau in reglament. Quel ha valiu

sco model per la zona Claus ch'ins ha aviert il mars 2018.

Las investiziuns tuornan

Enteifer la revisiun cantunala dalla planisaziun dil territori cun massa reservas en numerusas vischnauncas ei Schluein en ina situaziun confortabla. L'examinaziun cantunala ha mussau che quella vischnaunca sto, sco suletta en Surselva ensem cun Laax, buca reducir sia zona da baghegiar. Anzi, ella haveva memia pauc e sto buca prender las mesiras malemperneivlas.

Auter che a Falera e Laax ha Schluein aviert la zona cuogl intent da vender las singulas parcelas, pia buca cun dar giu ellas en dretg da baghegiar. Tier la davosa zona d'indigens a Garneras, cun medemamein ovg parcelas, haveva la vischnaunca buca stuiu arver in entir quartier e baghegiar l'infrastruttura. Ella ha cumprau singulas parcelas privatas agl ur dalla via Casti, ha parcellau l'entira surfatscha ed offeriu ils suloms tenor las cundiziuns dil reglament. A Claus perencunter ha la vischnaunca stuiu planisar e colligiar in niev quartier. Il prezi dil terren ei evidentamein in bionton pli aults che ella davos zona d'indigens.

Inclus surfatscha verda

Las parcelas ein repartidas en ovg suloms surbaghegiabels denter 503 e 363 m². Duas ein gia baghegiadas, sis suondan ils proxims dus onns. Ina part dallas parcelas dalla vart sur la via nova da quartier ei attribuida alla zona verda. Pils cumpraders eis ei buca ina grevezia, anzi, els han a disposiziun ina surfatscha libra davos lur casa. Las quater parcelas dalla vart dalla via nova cunfineschan culla via da Sagogn. Gl'access ei denton buca sur quella, mobein sur la via che meina naven da Falerin el quartier Stavel. La suprastanza ha approbau la vendita dalla davosa parcella, ella sa cun quei restituir alla cassa communal, senza far in gudogn, las investiziuns fatgas.

Tenor il reglament ston ils cumpraders entscheiver a baghegiar enteifer dus onns suenter la midada da maun. Tgi che ha cumprau, ei obligaus da prender domicil a Schluein. La vischnaunca profite-scha el futur dallas entradas da taglia. Detagls pertuccont ils cumpraders e lur structurazions ha il president communal buca saviu tradir. Tenor il register funsil public eis ei per gronda part pèrs, famiglias ni persunas dalla regiun.

COMMENTARI

E la zona amiez il vitg?

AUGUSTIN BEELI/FMR

Immobilias ein tschercadas aculamein. Gest ier han ins udiu ch'il prezi per casas d'ina famiglia seigi s'augmentaus per sis pertschien. A quella tendenza corrispunda la situaziun en divers vitgs dalla Surselva. Naven da Rueras tochen Schluein e Castrisch constatesch'ins in interess enorm per casas d'ina famiglia. Las agenturas d'immobilias enqueran urgentamein objects ch'els vendan sco paunins frestgs. A Flem, Laax e Falera dat ei nuot pli, aschia ch'els vitgs vischinonts vegnan en damonda. La tendenza va en direzziun d'in cuncontrast: ils indigens bandunan lur ignivs, els preferschan ina casa nova moderna. Ils jasters ein perencunter tut narrs per objects vegls.

Era a Schluein carmala ina tendenza reala, numnadamein il prei da taglia da 50 pertschien. Igl ei bien ed endretg, denton buca in patertgar persistent. Tras las zonas d'indigens – adina dado ils vitgs



«Igl jester enquera gl'igniv»

Augustin Beeli

Per baghegiar ina casa nova ei il temps favureivels. Ord vesta finanziala han ins avantatgs ed igl ei cunvegnent da far quei pass. Tonpli che las bancas sustegnan generusamein tals projects. Dafterton constatesch'ins ins fenomen: la gliued dalla Bassa ei tut narra da posseder ina immobilgia veglia en ina cuntrada periferica. Els s'interesseschan pils objects vits els vitgs, per casas, clavaus e tegias da cuolm en decadenza. Per ina pintga tegia stretga ch'igl indigen lai ir en muschna, paga gl'jester tochen 850 000 francs. Prezis reals surreals. Gl'jester ha il rap, sia casa leugiu ell'aglomeraziun dil marcau posseda el gia dagitg. Savens enquera el aunc la trofea, in igniv, ina tegia rusticala, en in contuorn intact.

ed uclauns – va l'identitad a piarder. Gl'indigen baghegia sin prau verd, gl'jester ch'enquera l'idilla e pren possess digl igniv, sper fontauna cun pusseivladad da contemplar il tschiel stelliu. L'identitad d'in vitg ch'ei carschius organicamein ei ad el tuttina. E sco ins constatescha, era agl indigen. Ins sa sedumandar con buna che quella tendenza ei a liunga vesta. El futur duessen las vischnauncas forsa scaffir zonas d'indigens amiez il vitg.

«Nus Romontschs essan in pievel dil cant»

Il proxim Festival da la chanzun rumantscha ha liug la stad 2022 a Zuoz

■ **(fmr/mc) Nus Romontschs essan in pievel dil cant e vein perquei er bagegnas da novas composiziuns per renovar e cumpletar il repertori.** Per quei intent ha la «Uniun Chanzun Rumantscha» lantschau l'idea da realisar in festival cun ina concurrenza da composiziuns. Quel ha giu liug per l'emprema gada cun grond success 2019 a Trun en Surselva ed ha liug ina secunda gada la stad 2022 a Zuoz ell'Engiadina.

Jachen Prevost ha discurreu cul musicist *Gion Andrea Casanova* che ha gudignau avon dus onns a Trun ton il tierz premi da la giuria sco il premi dil publicum per sia composiziun «Aurora».

Tgei ha giu animau Vos da separticipar 2019 alla concurrenza dil Festival da la chanzun rumantscha?

Jeu sun vegnius en contact cun quei festival da cant entras *Clau Scherrer*. El ha animau mei da prender part da quella concurrenza cun ina atgna composiziun. Aschia ei mia motivaziun carschida cul patratg da saver contribuir ina pintga part alla realisaziun da quella fiasta culturala.

Vossa canzun porta il tetel «Aurora» tenor in text dad Arnold Spescha. Tgei ha plaschiu a Vos specialmein vid quella poesia?

En general commueentan las poesias dad *Arnold Spescha* mei grondamein. Biaras da quellas han ina fuorma cuorta, ellas resunan denton ditg en l'olma da quel che legia ellas. «Aurora» ei ina da quellas poesias. L'intensitad el plaide e la fuorma libra envidan mei da semiar en tuns.

E co haveis Vos cattau l'inspiraziun per la melodia?

Laurora dalla damaun ei in act intim dalla natira. Quella intimitad ei sereina e rumpeivla. Ord quella imaginaziun ei la melodia naschida tut discus.

Las canzuns dalla concurrenza da composiziun duein vegnir cantadas da chors laics. Co essas Vos sespruoi da risguardar quei?

«Aurora» sespresenta en il vestgiu cumpletamein tonal e levgiescha aschia igl access musical al cantadur. Ultra da quei datti enteifer la canzun neginas midadas da tact, la ritmica dalla melodia suonda en fuorma organica quella dalla poesia, las vuschs semovan ruasseivlamein ed a moda unitara. La sonoritad predominescha, la virtuositad tschessa.



«La concurrenza da composiziun ei ina buna plattafuorma per novas composiziuns»

Gion Andrea Casanova

Curra che la canzun ei vgnida cantada per l'emprema gada, essas Vos stai satisfatg dil resultat?

Jeu hai giu grond plascher dall'interpretaziun e sun aunc oz engrazieivels al chor ed al dirigent per lur grond engaschi en favur da nossa viarva, da nossa cultura e da nies cant.

Haveis Vos survegniu resuns e reacziuns digl autur Arnold Spescha e da chors che han gia priu la canzun Aurora en lur repertori?

Arnold Spescha ed jeu essan s'embratschai cuortamein il di dil festival, el ei ina grondiussa persunalitad. Ei ha dau entginas reacziuns beinvulentas ed entgins chors han era gia cantau l'«Aurora», denter auter era il Chor da giuventegna grischun.

Pudeis Vos recumandar ad autras cumponistas ed ad auters cumponists da far questa esperienza e da separticipar alla concurrenza da composiziuns?

Jeu sun staus incantaus da quei festival. Nus Romontschs essan pilver in pievel dil cant. Perquei drova ei novas canzuns romontschas. Ina concurrenza da composiziuns ei ina buna plattafuorma per

novas creaziuns. Quei sa dar novs impuls als cumponists indigens, mo era gjavinar cumponists d'ordeifer da separticipar alla concurrenza. Bugen havess jeu era udiu las composiziuns ch'ei buca vegnidas undradas. Quei ei tschella vart dalla medaglia en ina concurrenza. Il cumponist va en la resca che sia composiziun vegn buca risguardada. Da quei sto el esser cunscients avon ch'el metti siu εμπrem tun sin pupi.

Gion Andrea Casanova

Gion Andrea Casanova ha 48 onns, ei carschius si a Laax en ina famiglia zun musicala. El ha fatg differents studis da musica, aschia alla Scola aulta a Lucerna e leu ha el era fatg siu diplom da concert sco fagottist. El ha absolviviu cuors da meister a Vienna, ei member dalla Filarmonia da combra dil Grischun e magister da musica en differentas scolas. Ultra da quei eis el era cantadur tier ils Furbazs.

Gion Andrea Casanova ei da casa en biars geners da musica, dalla musica classica entochen alla musica da divertiment. Era sco cumponist autodidact ha el in zun vast spectrum.